

BARÈMES HONORAIRES TRANSACTION

PRIX NET VENDEUR
(€ TTC) DE À

HONORAIRES TTC MAX

1 À 99 000 €	7 000 € TTC MAX
100 000 À 109 999 €	8 000 € TTC MAX
110 000 À 119 999 €	8 500 € TTC MAX
120 000 À 129 999 €	9 000 € TTC MAX
130 000 À 139 999 €	9 500 € TTC MAX
140 000 À 149 999 €	10 000 € TTC MAX
150 000 À 159 999 €	10 500 € TTC MAX
160 000 À 169 999 €	11 000 € TTC MAX
170 000 À 179 999 €	11 500 € TTC MAX
180 000 À 189 999 €	12 000 € TTC MAX
190 000 À 199 999 €	12 500 € TTC MAX
200 000 À 209 999 €	13 000 € TTC MAX
210 000 À 219 999 €	13 500 € TTC MAX
220 000 À 229 999 €	14 000 € TTC MAX
230 000 À 239 999 €	14 500 € TTC MAX
240 000 À 249 999 €	15 000 € TTC MAX
250 000 À 259 999 €	15 500 € TTC MAX
260 000 À 269 999 €	16 000 € TTC MAX
270 000 À 279 999 €	16 500 € TTC MAX
280 000 À 289 999 €	17 000 € TTC MAX
290 000 À 299 000 €	17 500 € TTC MAX

HONORAIRES À LA CHARGE ACQUÉREUR(S) OU VENDEUR(S) VOIR INFORMATIONS SUR MANDAT DE VENTE.

PRIX NET VENDEUR (€ TTC) DE À	HONORAIRES TTC MAX
300 000 À 309 999 €	18 000 € TTC MAX
310 000 À 319 000 €	18 500 € TTC MAX
320 000 À 329 000 €	19 000 € TTC MAX
330 000 À 339 000 €	19 500 € TTC MAX
340 000 À 349 000 €	20 000 € TTC MAX
350 000 À 359 000 €	20 500 € TTC MAX
360 000 À 369 000 €	21 000 € TTC MAX
370 000 À 379 000 €	21 500 € TTC MAX
380 000 À 389 000 €	22 000 € TTC MAX
390 000 À 399 000 €	22 500 € TTC MAX
400 000 À 409 000 €	23 000 € TTC MAX
410 000 À 419 000 €	23 500 € TTC MAX
420 000 À 429 000 €	24 000 € TTC MAX
430 000 À 439 000 €	24 500 € TTC MAX
440 000 À 449 000 €	25 000 € TTC MAX
450 000 À 459 000 €	25 500 € TTC MAX
460 000 À 469 000 €	26 000 € TTC MAX
470 000 À 479 000 €	26 500 € TTC MAX
480 000 À 489 000 €	27 000 € TTC MAX
490 000 À 499 000 €	27 500 € TTC MAX
500 000 À 600 000 €	5,30 % MAX
600 000 À 700 000 €	5 % MAX
700 000 À 800 000 €	4,9 % MAX
800 000 À 900 000 €	4,8 % MAX
900 000 À 1 000 000€	4,5% MAX
À PARTIR DE 1 000 000	4 % MAX

HONORAIRES À LA CHARGE ACQUÉREUR(S) OU VENDEUR(S) VOIR INFORMATIONS SUR MANDAT DE VENTE.

PROFESSIONNEL

HONORAIRES FONDS DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX 10 % TTC

AVIS DE VALEUR

- INFORMATIF ORAL GRATUIT
- SIMPLE SANS DÉPLACEMENT ET SUR DÉCLARATIF CLIENT ET ENVOI PAR MAIL : 150 € TTC.
- DÉPLACEMENT ANALYSE, RAPPORT ET ENVOI PAR MAIL : 250 € TTC
- LOCATIF OU VENTE : PRIX/PRESTATION PAR LOT (Ex: estimer deux appartements : choix x 2)

LOCATION

HABITATION PART LOCATAIRE*		HABITATION PART PROPRIÉTAIRE 9 %*	
Visite, dossier et rédaction du bail	Zone non tendue : 8€ /m2 Zone tendue : 10€ /m2 Zone très tendue : 12€ /m2	Visite, dossier et rédaction du bail	6% du loyer annuel hors charges
		Entremise	1 % du loyer annuel hors charges
État des lieux	Toutes zones : 3€ /m2	État des lieux	2% du loyer annuel hors charges

LOCATION MEUBLE / NON MEUBLE – LOCAL COMMERCIAL *

HONORAIRES DE LOCATION* – LOCAL COMMERCIAL : 15% TTC du loyer annuel TTC et hors charges à la charge du bailleur et/ou du locataire selon le mandat.

*Ou plafond, conformément aux plafonds fixés par décret n°2014-890 de 01/08/2014 comme suit :

- État des lieux : 3€/m²
- Visite / Constitution du dossier locataire / rédaction du bail de location : 12€/m² TTC en zone très tendue (zone A bis article R.304-1 CCH), 10 € TTC / m² en zone tendue (zone A et B annexe Décret n°2013-392 10/05/2013, 8€/m² TTC pour le reste du territoire (Zone C).

*Facturé au bailleur et au locataire le jour de sa réalisation.

*Tva au taux en vigueur de 20 % incluse.